

ACTUALITÉS JUSTICE ET FAITS DIVERS

# Desmarais Jr voulait protéger des moutons invisibles

## Il tentait de faire élever un mur devant son domaine



Paul Desmarais Jr ne pourra pas construire un immense mur de quatre mètres de haut devant sa vaste propriété de Georgeville en Estrie. PHOTO COLLABORATION SPÉCIALE CAROLINE LEPAGE

**PARTAGE**

**CAROLINE LEPAGE**

Vendredi, 24 février 2017 20:30  
MISE À JOUR Vendredi, 24 février 2017 20:30

**GEORGEVILLE | L'homme d'affaires Paul Desmarais Jr voulait aménager une clôture antibruit de quatre mètres de haut devant une de ses propriétés pour ne pas stresser des moutons. Or, il n'y a aucun mouton sur sa terre.**

Paul Desmarais Jr possède une ferme de 127 hectares à Georgeville en Estrie d'une valeur de 15 millions \$ pour laquelle il a adressé une demande à la Commission de la protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) afin d'y aménager deux remblais antibruit de quatre mètres de haut avec un empattement de 15 à 20 mètres de large.



Ils auraient longé le chemin Georgeville, près des rives du lac Memphrémagog, dans des endroits non cultivables.

Dans sa requête, le président de Power Corporation disait vouloir contrer le bruit sur son vaste domaine.

L'homme d'affaires disait être inquiet du stress que subiraient ses moutons en raison du bruit lié à la circulation. Il pointe surtout le passage des camions et l'usage des freins Jacob.

### Pas de passe-droit

Or, sa demande a été refusée par la commissaire, Me Hélène Lupien, le 31 janvier puisqu'il n'y a aucun mouton sur sa terre. Donc il ne risque pas de subir du stress. La commissaire a qualifié l'usage demandé comme de «l'accessoire résidentiel», d'autant plus qu'aucun élevage n'y a lieu présentement.

En outre, la commissaire craint que si elle accepte une telle demande, plusieurs autres résidents de ce secteur cosmé exigent à leur tour d'immenses murs devant leur propriété, alors que la circulation n'y est pas très grande. Pendant le passage de *Journal* vendredi, une voiture passait toutes les deux minutes en moyenne.

La vitesse permise sur le chemin Georgeville à la hauteur de la ferme de M. Desmarais Jr est de 50 km/h. La propriété est située dans une pente ayant 10 % d'inclinaison.

Finalement, la CPTAQ déplore que les murs antibruit demandés n'aient aucune fonction agricole.

### Plusieurs propriétés

M. Desmarais n'a donc obtenu aucun passe-droit, en dépit des millions qu'il ne cesse d'investir en immobilier sur les rives du lac Memphrémagog.

Selon l'hebdomadaire *Le Reflet du lac*, l'homme d'affaires et sa conjointe Hélène Blouin détiennent plusieurs propriétés estimées à 48 M\$ dans le secteur de Georgeville.

Leur superficie totalise 786 hectares, soit l'équivalent de 1455 terrains de football américain.



Les rumeurs sur la femme de Cyril Féraud se confirment...



**La Une. La nouvelle infolettre du Journal, trois fois par jour.**  
INSCRIVEZ-VOUS POUR NE RIEN MANQUER DE L'ACTUALITÉ

**VEDETTES**  
Publication virale: lisez l'émouvante lettre de Kim Lévesque Lizotte à sa fille à la suite de la victoire de Donald Trump

**JOSEPH FACAL**  
Imane Kheif, la boxeuse était bien un boxeur!

**ÉLECTION AMÉRICAINE 2024**  
Voici qui fera partie de la future administration de Donald Trump à la Maison-Blanche

**ÉDUCATION**  
«Je suis allée voir la direction une cinquantaine de fois»: des élèves se mobilisent contre un prof de maths incompetent

**NORMAND LESTER**  
Après Donald Trump, Elon Musk à la Maison-Blanche?

**RICHARD LATENDRESSE**  
Donald Trump oui, mais Kamala Harris ne faisait pas le poids



## À LIRE AUSSI

**JUSTICE ET FAITS DIVERS**  
Il avait laissé son ami mort derrière lui: Arrêté pour le spectaculaire délit de fuite mortel dans l'échangeur Turcot

**Hublo**  
Voici comment conserver sa voiture en bon état, tout au long de l'hiver

**Hublo**  
Le guichet unique contre les virus respiratoires

**ACTUALITÉS**  
«Envie d'une p'tite vitre?»: 375 000\$ d'amendes pour ce laveur de fenêtres

**JUSTICE ET FAITS DIVERS**  
Arrestation d'un des criminels les plus recherchés du Québec

**Hublo**  
Découvrez comment cette organisation permet le partage des rues de Montréal

**Hublo**  
Participons à la Semaine québécoise des rencontres interculturelles!

**ENVIRONNEMENT**  
Scutigère de maison: tout sur ce centipède de 7 centimètres

## RECOMMANDÉ POUR VOUS

3 restos de Montréal qui ont reçu jusqu'à 5000\$ d'amendes du MAPAQ en octobre  
www.24heures.ca

Danger sur la route: les autorités préoccupées par le «whitelining»  
www.tvanouvelles.ca

Paris sportifs: désespérés, les Predators causeront la surprise face aux Capitals  
www.tvasports.ca

Une Montréalaise a trouvé une boîte de jouet sexuel dans un abribus et Internet trouve ça intéressant  
www.lesadecchips.com

Voici pourquoi vous ne devriez plus faire réchauffer votre café au micro-ondes  
www.coupdepouce.com

Une charmante barnhouse nichée en forêt à vendre à Grenville-sur-la-Rouge pour 699 000\$  
www.silo57.ca

MC Gilles animera une nouvelle émission  
www.7jours.ca

Capricorne, voici votre horoscope de novembre 2024  
www.salutbonjour.ca

Prix des aliments: deux bonnes nouvelles pour votre portefeuille!  
www.24heures.ca

L'élection de Donald Trump, une victoire pour Tesla et Elon Musk  
www.guidesautoweb.com

10 idées d'activités à faire en couple cet automne  
www.clindebell.ca

Maison de jardin: la première installation à Québec  
www.tvanouvelles.ca

Légendes urbaines: 5 fantômes effrayants qui hantent le Québec  
www.billie.ca

La croustade aux pommes  
www.recettesqc.ca

Nouvelle tentative d'extorsion: des pirates vous menacent avec une photo de votre maison  
www.peseurstart.com

Voici les commentaires les plus désagréables au sujet des looks du Gala de l'ADISQ  
www.lesadecchips.com

## EN COLLABORATION AVEC NOS PARTENAIRES

Propriétaire avant 30 ans, c'est possible!  
www.24heures.ca

Voici comment conserver sa voiture en bon état, tout au long de l'hiver

Le guichet unique contre les virus respiratoires

Plus besoin d'être gêné par vos fuites urinaires; voici la gamme de produit qui vous tiendra au sec toute la journée  
www.salutbonjour.ca

À 24 ans, il a vécu sa première fraude en ligne (et partage avec nous ses trucs pour se protéger)  
www.24heures.ca

Découvrez la routine beauté matinale de Stéphanie Villeneuve  
www.salutbonjour.ca

Participons à la Semaine québécoise des rencontres interculturelles!

Découvrez comment cette organisation permet le partage des rues de Montréal

ARCHIVES 2024 2023 2022 2021 2020 2019 2018 2017 2016 2015 2014 2013 2012

### ACCÈS RAPIDES

- Plan du site
- Outils interactifs
- Horoscope
- Décès
- Concours
- Infolettres
- Petites annonces
- radio
- GUIDE de L'AUTO

### SECTIONS

- Actualités
- Élection Américaine
- Monde
- Argent
- Opinions
- Sports
- Bureau d'enquête
- Spectacles
- Voyages de vie
- Style
- Voyages
- En 5 minutes
- Auto
- Maison
- Mots croisés
- Hublo
- Infolettres
- Circulaires

### EN SAVOIR PLUS

- Nous contacter
- Services dans nos médias
- Services d'archives
- Trousse média
- Conditions d'utilisation
- Vie privée
- Netiquette
- Registre des publicités électorales fédérales

### S'ABONNER

- Abonnez-vous au Journal papier
- Gérez votre abonnement
- Flux RSS
- APPLICATIONS MOBILES
- Télécharger dans l'App Store
- DISPONIBLE SUR Google Play



**La Une. La nouvelle infolettre du Journal. Matin. Midi. Soir.**  
Inscrivez-vous pour ne rien manquer de l'actualité

Inscrivez-vous Plus tard